

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /TB-THADS

Bến Tre, ngày 04 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐST-KDTM ngày 08/3/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CTHA ngày 02/7/2012 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bến Tre về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, địa chỉ 406E, Đồng Văn Cống, Phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất gồm:

Phần đất diện tích 250m<sup>2</sup>, thửa số 662, tờ bản đồ số 3 (thửa mới 154, tờ bản đồ số 26, diện tích 331,0m<sup>2</sup>), tọa lạc xã Tân Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp đường.
- Nam giáp thửa 161 của ông Đặng Văn Có.
- Tây giáp thửa 160 của ông Đặng Văn Châu.
- Bắc giáp đường.

#### 2. Cây trồng trên đất gồm:

- Khế từ 05 năm tuổi trở lên: 01 cây
- Bưởi từ 03 năm tuổi dưới 06 năm tuổi: 02 cây
- Dừa từ 06 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 05 cây
- Cây còng (me tây) có đường kính từ 40cm trở lên: 01 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, để đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

\* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/01/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre  
Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 406E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu VT, HSTHA. <sup>(KD4b)</sup>

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Ngọc Hiền**